

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN  
SAIGON GENERAL SERVICE  
CORPORATION  
(SAVICO)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**  
-----

Số: 245/CV-SVC  
No:...../CV-SVC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2024  
Ho Chi Minh city, day ..... month ..... year 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ  
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: *Hochiminh Stock Exchange***

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN/SAIGON GENERAL SERVICE CORPORATION**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: **SVC**

- Địa chỉ/*Address*: **91 Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM/91 Pasteur, Ben Nghe Ward, Dist.1, Ho Chi Minh city.**

- Điện thoại liên hệ/*Tel*: **028.38 213913** Fax: **028.38 213553**

- E-mail: **ir@savico.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn (SAVICO)/*Separate financial statements for Q.3 of 2024 of Saigon General Services Corporation.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2024 tại đường dẫn <https://www.savico.com.vn> /*This information was published on the company's website on Oct 30, 2024 as in the link <https://www.savico.com.vn>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**  
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**

Người được ủy quyền CBTT

*Person authorized to disclose information*

*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)*

*(Signature, full name, position, and seal)*



**Huỳnh Văn Trường**



**SAVICO**

Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**QUÝ 3**

**Năm 2024**



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

Mẫu số B 01a – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>283.785.551.631</b>	<b>202.297.003.809</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>21.285.885.047</b>	<b>47.612.241.562</b>
1. Tiền	111		2.219.402.774	13.219.194.422
2. Các khoản tương đương tiền	112		19.066.482.273	34.393.047.140
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>12.786.841.419</b>	<b>12.516.841.419</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		28.272.940.000	28.272.940.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(15.486.098.581)	(15.756.098.581)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>178.554.702.400</b>	<b>71.204.962.435</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	22.301.422.852	18.121.479.214
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		354.117.128	332.832.440
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		31.509.000.000	10.500.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4a	132.508.026.011	48.084.866.710
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(8.117.863.591)	(5.834.215.929)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.5</b>	<b>70.472.534.574</b>	<b>70.432.190.327</b>
1. Hàng tồn kho	141		70.472.534.574	70.432.190.327
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>685.588.191</b>	<b>530.768.066</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.6a	183.182.397	28.362.272
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.12b	502.405.794	502.405.794



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

Mẫu số B 01a – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị tính: VND

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.314.757.161.473</b>	<b>1.330.908.170.942</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>160.866.265.488</b>	<b>160.221.981.488</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.4b	162.701.297.314	162.057.013.314
2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		(1.835.031.826)	(1.835.031.826)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>16.012.747.659</b>	<b>18.634.717.101</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	16.012.747.659	18.634.717.101
- Nguyên giá	222		29.643.634.753	29.643.634.753
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(13.630.887.094)	(11.008.917.652)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	-	-
- Nguyên giá	228		1.099.500.000	1.099.500.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.099.500.000)	(1.099.500.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.9</b>	<b>103.680.020.014</b>	<b>105.752.507.254</b>
- Nguyên giá	231		156.140.093.091	156.140.093.091
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(52.460.073.077)	(50.387.585.837)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>267.885.492.977</b>	<b>267.876.459.822</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		267.885.492.977	267.876.459.822
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>764.001.359.472</b>	<b>774.836.843.075</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		631.461.555.728	636.336.555.728
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		166.934.178.945	166.934.178.945
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		20.300.000.000	20.300.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(54.694.375.201)	(48.733.891.598)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>2.311.275.863</b>	<b>3.585.662.202</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.6b	1.448.914.650	2.723.300.989
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		862.361.213	862.361.213
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.598.542.713.104</b>	<b>1.533.205.174.751</b>



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

Mẫu số B 01a – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>499.642.160.118</b>	<b>452.074.843.312</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>102.176.500.827</b>	<b>55.949.384.021</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311		196.441.596	109.245.834
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.10	7.085.002.633	7.043.159.948
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.11	2.829.654.671	1.461.908.952
4. Phải trả người lao động	314		3.065.369.096	3.046.771.012
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	4.150.963.340	4.341.806.063
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		63.250.000	923.125.000
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13a	37.659.130.300	17.047.546.432
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.14a	38.710.873.772	13.352.572.029
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		8.415.815.419	8.623.248.751
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>397.465.659.291</b>	<b>396.125.459.291</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.13b	397.465.659.291	396.125.459.291
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.14b	-	-
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.098.900.552.986</b>	<b>1.081.130.331.439</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.15</b>	<b>1.098.900.552.986</b>	<b>1.081.130.331.439</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		666.305.640.000	666.305.640.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		666.305.640.000	666.305.640.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		4.597.348.871	4.597.348.871
3. Cổ phiếu quỹ	415		(361.306.726)	(361.306.726)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		24.938.303.806	24.938.303.806
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		403.420.567.035	385.650.345.488
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		352.340.313.488	298.382.333.969
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		51.080.253.547	87.268.011.519
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.598.542.713.104</b>	<b>1.533.205.174.751</b>

TP. HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Người lập biểu

Phạm Thị Kim Khoa

Kế toán trưởng

Trần Thị Linh

Tổng giám đốc



Nguyễn Hải Hà



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

Mẫu số B 02a – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			2024	2023	2024	2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	24.040.345.297	21.805.086.002	69.493.323.837	65.338.744.491
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		24.040.345.297	21.805.086.002	69.493.323.837	65.338.744.491
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	9.934.751.417	8.267.208.133	25.493.367.053	24.192.681.285
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>14.105.593.880</b>	<b>13.537.877.869</b>	<b>43.999.956.784</b>	<b>41.146.063.206</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	40.819.537.493	18.179.511.502	91.647.446.667	77.568.049.849
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	1.053.427.428	432.607.949	7.564.739.824	9.524.154.331
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		34.258.233	432.607.949	65.532.109	925.827.974
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	327.992.975	349.717.379	910.159.988	1.086.742.323
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	17.744.031.686	10.938.301.969	41.284.679.118	41.870.330.649
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26))</b>	<b>30</b>		<b>35.799.679.284</b>	<b>19.996.762.074</b>	<b>85.887.824.521</b>	<b>66.232.885.752</b>
11. Thu nhập khác	31		21.217.269	811.073.799	71.552.269	987.016.146
12. Chi phí khác	32		399.043	508.901.545	1.569.091.243	508.951.548
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>20.818.226</b>	<b>302.172.254</b>	<b>(1.497.538.974)</b>	<b>478.064.598</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>35.820.497.510</b>	<b>20.298.934.328</b>	<b>84.390.285.547</b>	<b>66.710.950.350</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>		<b>35.820.497.510</b>	<b>20.298.934.328</b>	<b>84.390.285.547</b>	<b>66.710.950.350</b>

TP. HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Người lập biểu

Phạm Thị Kim Khoa

Kế toán trưởng

Trần Thị Linh

Tổng giám đốc



Nguyễn Hải Hà



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Năm 2024	Năm 2023
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>84.390.285.547</b>	<b>66.710.950.350</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản :</b>				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		4.694.456.682	5.138.286.447
- Các khoản dự phòng	03		7.974.131.265	10.379.608.600
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(90.639.504.741)	(78.220.893.147)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	65.532.109	925.827.974
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>6.484.900.862</b>	<b>4.933.780.224</b>
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		(1.402.389.895)	(16.339.215.386)
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		(40.344.247)	34.967.771
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		23.158.235.962	(6.175.009.612)
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		1.119.566.214	(415.132.935)
- Tăng (-), giảm (+) chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(65.532.109)	(925.827.974)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(207.433.332)	(523.026.333)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>29.047.003.455</b>	<b>(19.409.464.245)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(9.033.155)	(2.569.915.980)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		11.227.269	2.436.363.636
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(29.009.000.000)	(44.831.297.214)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		8.000.000.000	37.631.297.214
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(87.831.818.182)	(9.810.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		3.066.275.888	-
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		91.647.446.667	70.468.049.849
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(14.124.901.513)</b>	<b>53.324.497.505</b>





**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Năm 2024	Năm 2023
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		-	-
2. Tiền thu từ đi vay	33		38.710.873.772	40.773.250.742
3. Tiền trả nợ gốc vay	34		(13.352.572.029)	(40.841.308.455)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(66.606.760.200)	(33.304.296.400)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(41.248.458.457)</b>	<b>(33.372.354.113)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+ 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(26.326.356.515)</b>	<b>542.679.147</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>47.612.241.562</b>	<b>22.641.347.054</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>21.285.885.047</b>	<b>23.184.026.201</b>

TP. HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Người lập biểu

Phạm Thị Kim Khoa

Kế toán trưởng

Trần Thị Linh



Tổng giám đốc

Nguyễn Hải Hà



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập theo Quyết định số 3448/QĐ-UB do Ủy Ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 9 tháng 7 năm 2004 và được điều chỉnh theo Quyết định số 3449/QĐ-UB cấp cùng ngày.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết trên Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh từ năm 2009 với mã chứng khoán SVC.

**2. Hoạt động chính:**

- Dịch vụ và thương mại: kinh doanh, phân phối, sửa chữa và bảo trì xe ô tô, xe gắn máy và phụ tùng; kinh doanh trang sức, vật liệu xây dựng; cung cấp dịch vụ khách sạn và nhà hàng;

- Bất động sản: kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất; cho thuê nhà kho, văn phòng, trung tâm thương mại; đầu tư, phát triển các dự án bất động sản theo định hướng kinh doanh cao ốc văn phòng, căn hộ, các khu biệt thự và khu nghỉ dưỡng cao cấp;

- Dịch vụ tài chính: đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và vào cổ phiếu của các đơn vị khác hoạt động trong lĩnh vực thương mại và dịch vụ, bất động sản và cơ sở hạ tầng.

**3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

**II. Cấu trúc doanh nghiệp****Danh sách các công ty con**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024, Công ty có 22 công ty con, 5 công ty liên kết như sau:

STT	Tên Công ty	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
<b>Công ty con</b>				
1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	52,05%	52,05%
2	Công ty Cổ phần Sài Gòn Ngôi Sao	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô và xe gắn máy.	57,35%	57,35%
3	Công ty CP OtoS	Cung cấp dịch vụ thương mại điện tử; kinh doanh xe ô tô và phụ tùng thay thế; cung cấp phần mềm và các dịch vụ liên quan đến công nghệ thông tin.	80,86%	80,86%
4	Công ty CP Ô tô Tây Bắc Sài Gòn	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	99,90%	99,90%
5	Công ty CP Savico Hà Nội	Điều hành trung tâm thương mại, kinh doanh bất động sản và kinh doanh bảo trì xe ô tô.	70,00%	70,00%
6	Công ty TNHH Toyota Giải Phóng	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	64,00%	64,00%



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

STT	Tên Công ty	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
7	Công ty CP Savico Đà Nẵng	Kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng và nhà xưởng; tư vấn, môi giới bất động sản; kinh doanh xe ô tô và phụ tùng thay thế, cung cấp dịch vụ bảo trì.	70,00%	70,00%
8	Công ty CP Đầu tư Đà Nẵng Sơn Trà	Kinh doanh Bất động sản; cung cấp dịch vụ khách sạn và du lịch; điều hành dịch vụ nhà hàng.	98,29%	98,29%
9	Công ty TNHH Xe và Thiết bị chuyên dùng Vĩnh Thịnh	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	55,00%	55,00%
10	Công ty CP Ô tô Vĩnh Thịnh	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	90,00%	90,00%
11	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sài Gòn	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe gắn máy.	88,12%	88,12%
12	Công ty TNHH Toyota Cần Thơ	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	64,00%	64,00%
13	Công ty CP Ô tô Sài Gòn Cửu Long	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	84,17%	84,17%
14	Công ty CP Ô tô Nam Sông Hậu	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	51,00%	51,00%
15	Công ty CP Ô tô Bà Rịa Vũng Tàu	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	51,00%	51,00%
16	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ô tô Đồng Hiệp	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	60,00%	60,00%
17	Công ty TNHH Ô tô Lâm Đồng	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	52,00%	52,00%



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

STT	Tên Công ty	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
18	Công ty CP Ô tô Sao Tây Nam	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	70,00%	70,00%
19	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Savico Miền Nam	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	98,00%	98,00%
20	Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Thành phố mới Bình Dương	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	30,60%	50,60%
21	Công ty Cổ phần Ô tô Âu Việt	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	21,00%	51,00%
22	Công ty Cổ phần Ô tô New Energy	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	51,00%	51,00%
<b>Công ty liên kết</b>				
1	Công ty CP Toyota Đông Sài Gòn	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	30,30%	30,30%
2	Công ty TNHH Toyota Lý Thường Kiệt	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	35,00%	35,00%
3	Công ty CP Ô tô Bắc Âu	Kinh doanh thương mại và dịch vụ xe ô tô.	32,00%	47,00%
4	Công ty CP Đầu tư Savico	Kinh doanh bất động sản, dịch vụ tư vấn, môi giới, đầu tư bất động sản; cung cấp các dịch vụ nghiên cứu thị trường, khảo sát ý kiến công chúng; tư vấn kiến trúc và công nghệ liên quan; cung cấp dịch vụ thiết kế xây dựng.	40,00%	40,00%
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Tri Thức Tương Lai	Kinh doanh bất động sản và giáo dục	47,13%	47,13%

**III. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH****1. Tuyên bố về việc tuân thủ**

Báo cáo tài chính này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Công ty cũng lập và phát hành riêng lẻ báo cáo tài chính hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty, báo cáo tài chính này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

**2. Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

### **3. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán.**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### **4. Cơ sở đo lường**

Báo cáo tài chính, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được lập theo phương pháp gián tiếp.

## **IV. TÓM TẮT NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

### **1. Các giao dịch bằng ngoại tệ:**

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền khác VND trong kỳ được quy đổi sang VND theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

### **2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền**

**Tiền** bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

**Các khoản tương đương tiền** bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

### **3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

Chứng khoán kinh doanh là các loại chứng khoán được Công ty nắm giữ vì mục đích kinh doanh, tức là mua vào bán ra để thu lợi nhuận trong thời gian ngắn. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi giá thị trường của chứng khoán giảm xuống thấp hơn giá trị ghi sổ của chúng. Sau khi khoản dự phòng được lập, nếu giá thị trường của chứng khoán tăng lên thì khoản dự phòng sẽ được hoàn nhập. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của chứng khoán kinh doanh không vượt quá giá trị ghi sổ của các chứng khoán này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Tổng Giám đốc của Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản phải thu từ cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng.

Các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

### **4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác**

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:** theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi:** dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn...

### **5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua và các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

**Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:** Theo giá bình quân gia quyền.

**Hạch toán hàng tồn kho:** Phương pháp kê khai thường xuyên.

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

### **6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ)**

#### **6.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

#### **6.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình**

*Phần mềm máy vi tính*

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá trị phần mềm được trình bày theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế.

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình.

#### **6.3 Phương pháp khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

**Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:**

<i>Nhà cửa, vật kiến trúc</i>	<i>06 - 42 năm</i>
<i>Máy móc, thiết bị văn phòng</i>	<i>03 - 10 năm</i>
<i>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</i>	<i>06 năm</i>
<i>Phần mềm máy vi tính</i>	<i>03 năm</i>



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

### **7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các dự án đang được xây dựng và phát triển cho mục đích sử dụng hỗn hợp trong tương lai như tài sản cố định, bất động sản đầu tư và tài sản để bán (hàng tồn kho) được phân loại là xây dựng cơ bản dở dang và được thể hiện theo nguyên giá, cho đến khi việc xây dựng hoặc phát triển được hoàn thành hoặc nguyên giá được xác định một cách đáng tin cậy cho các tài sản này, tại thời điểm đó chúng được phân loại và sau đó được ghi nhận là tài sản cố định, bất động sản đầu tư hoặc hàng tồn kho, như được trình bày trong các thuyết minh tương ứng.

Tất cả các chi phí trực tiếp liên quan đến việc mua và phát triển một dự án, chi phí phát sinh từ quyền sử dụng đất đi thuê, và tất cả chi phí vốn sau đó cho việc phát triển đủ điều kiện là chi phí mua được vốn hóa.

Chi phí vay được vốn hóa nếu liên quan trực tiếp đến việc mua, xây dựng hay sản xuất một tài sản đủ điều kiện vốn hóa. Việc vốn hóa chi phí vay bắt đầu khi các hoạt động cần thiết trong việc chuẩn bị tài sản đang được tiến hành và các chi phí cho việc đầu tư xây dựng và chi phí vay bắt đầu phát sinh. Việc vốn hóa chi phí vay sẽ chấm dứt khi tài sản hầu như đã trong trạng thái sẵn sàng sử dụng. Việc vốn hóa bị tạm ngưng khi việc xây dựng hay sản xuất tài sản đủ điều kiện vốn hóa bị tạm ngưng. Tỷ lệ vốn hóa được tính bằng cách tham chiếu đến lãi suất thực tế phải trả trên các khoản vay cho mục đích phát triển, hoặc phần của chi phí phát triển được tài trợ bởi khoản vay chung, được phân bổ dựa trên lãi suất trung bình.

### **8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư**

**Nguyên tắc ghi nhận Bất động sản đầu tư:** được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế.

**Nguyên giá của bất động sản đầu tư cho thuê** bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Tổng Giám đốc. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

**Phương pháp khấu hao Bất động sản đầu tư:** khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư đó.

**Thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản đầu tư như sau:**

*Quyền sử dụng đất*

*18 - 50 năm*

*Nhà cửa*

*05 - 45 năm*

### **9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)**

Công ty ghi nhận phần vốn góp nhận được từ các bên đối tác của hợp đồng hợp tác kinh doanh là phải trả khác và phần vốn góp của Công ty vào các đối tác của hợp đồng hợp tác kinh doanh là phải thu khác. Đối với các hợp đồng chia sản phẩm và lợi nhuận mà Công ty không kiểm soát dự án, thu nhập phát sinh từ các hợp đồng này được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo hợp đồng thỏa thuận giữa các bên.

### **10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Chi phí trả trước tại Công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của công ty bao gồm các chi phí sau: chi phí sửa chữa, cải tạo văn phòng và các khoản chi phí trả trước khác.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí hoạt động kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng, đối với các khoản chi phí sửa chữa văn phòng cho thuê thời gian phân bổ được xác định dựa trên đánh giá của Ban Tổng Giám đốc nhưng không vượt quá thời gian thuê còn lại.

### **11. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác**

Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

### **12. Nguyên tắc ghi nhận vốn cổ phần**

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Phần tiền nhận được cao hơn mệnh giá của cổ phiếu phát hành được ghi vào thặng dư vốn cổ phần. Chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

Khi mua lại cổ phiếu đã được ghi nhận là vốn chủ sở hữu, giá trị khoản thanh toán bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp, trừ đi thuế, được ghi giảm vào vốn chủ sở hữu. Cổ phiếu đã mua lại được phân loại là cổ phiếu quỹ trong phần vốn chủ sở hữu. Khi cổ phiếu quỹ được bán ra sau đó (phát hành lại), giá vốn của cổ phiếu phát hành lại được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Chênh lệch giữa giá trị khoản nhận được và giá vốn của cổ phiếu phát hành lại được trình bày trong thặng dư vốn cổ phần.

#### **Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối**

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty và thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

### **13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác**

#### **Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và nhà ở theo dự án**

Doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng đất và bán nhà theo mẫu thiết kế sẵn không theo yêu cầu riêng của từng khách hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu. Việc chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích được xác định tại thời điểm muộn hơn giữa thời điểm bán hoặc thời điểm hoàn thành bất động sản.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác); 4. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp; 2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.



## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024*

### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (thanh lý các khoản đầu tư vốn khác; lãi tỷ giá hối đoái; lãi chuyển nhượng vốn)...

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức cổ phần không được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước ngày mua lại khoản đầu tư được ghi giảm giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

Thu nhập từ kinh doanh chứng khoán được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi nhận được thông báo khớp lệnh của các giao dịch chứng khoán kinh doanh từ Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (đối với chứng khoán đã niêm yết) hoặc khi hoàn thành thỏa thuận chuyển giao tài sản (đối với chứng khoán chưa niêm yết).

### **14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

**Chi phí tài chính bao gồm:** Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ...; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

Chi phí đi vay được ghi nhận là một chi phí trong năm khi chi phí này phát sinh, ngoại trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan đến các khoản vay cho mục đích hình thành tài sản đủ điều kiện vốn hóa chi phí đi vay thì khi đó chi phí đi vay phát sinh trong giai đoạn xây dựng sẽ được vốn hóa và được ghi vào nguyên giá các tài sản này.

### **15. Thông tin so sánh.**

Thông tin so sánh trong báo cáo tài chính này được trình bày dưới dạng dữ liệu tương ứng. Theo phương pháp này, các thông tin so sánh của kỳ trước được trình bày như một phần không thể tách rời của báo cáo tài chính kỳ này và phải được xem xét trong mối liên hệ với các số liệu và thuyết minh của kỳ này. Theo đó, thông tin so sánh bao gồm trong báo cáo tài chính này không nhằm mục đích trình bày về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ trước.

## **V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

*Đơn vị tính: VND*

<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Tiền mặt	1.171.713.553	524.871.648
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.047.689.221	12.694.322.774
Các khoản tương đương tiền	19.066.482.273	34.393.047.140
<b>Cộng</b>	<b>21.285.885.047</b>	<b>47.612.241.562</b>



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

Mẫu số B 09 – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị tính: VND

### 2. Các khoản đầu tư tài chính

	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị thuần	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị thuần
Chứng khoán kinh doanh	28.272.940.000	(15.486.098.581)	12.786.841.419	28.272.940.000	(15.756.098.581)	12.516.841.419
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng đến dưới 12 tháng)	-	-	-	-	-	-
Đầu tư vào công ty con và công ty liên kết	798.395.734.673	(54.694.375.201)	743.701.359.472	803.270.734.673	(48.733.891.598)	754.536.843.075
<b>Cộng</b>	<b>826.668.674.673</b>	<b>(70.180.473.782)</b>	<b>756.488.200.891</b>	<b>831.543.674.673</b>	<b>(64.489.990.179)</b>	<b>767.053.684.494</b>



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kê toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Đơn vị tính: VND

3. Phải thu của khách hàng	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>22.301.422.852</b>	<b>(8.117.863.591)</b>	<b>18.121.479.214</b>	<b>(5.834.215.929)</b>
Đối tác doanh nghiệp 1	6.250.000.000	-	6.250.000.000	-
Đối tác doanh nghiệp 2	3.171.205.088	(3.171.205.088)	3.171.205.088	(2.360.861.562)
Đối tác doanh nghiệp 3	2.257.000.000	(2.257.000.000)	2.257.000.000	(1.715.800.000)
Các khoản phải thu khách hàng khác	10.623.217.764	(2.689.658.503)	6.443.274.126	(1.757.554.367)
<b>Cộng</b>	<b>22.301.422.852</b>	<b>(8.117.863.591)</b>	<b>18.121.479.214</b>	<b>(5.834.215.929)</b>
<b>4. Phải thu khác</b>	<b>Số cuối kỳ</b>		<b>Số đầu năm</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>132.508.026.011</b>	<b>-</b>	<b>48.084.866.710</b>	<b>-</b>
Tạm ứng	6.954.400.005	-	4.562.570.000	-
Ký cược, ký quỹ	273.342.440	-	54.841.133	-
Phải thu ngắn hạn khác	125.280.283.566	-	43.467.455.577	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>162.701.297.314</b>	<b>(1.835.031.826)</b>	<b>162.057.013.314</b>	<b>(1.835.031.826)</b>
Ký quỹ, ký cược	30.564.124.306	-	29.919.840.306	-
Góp vốn hợp tác đầu tư	126.071.551.761	(1.835.031.826)	126.071.551.761	(1.835.031.826)
Các khoản ủy thác đầu tư	1.720.000.000	-	1.720.000.000	-
Phải thu khác	4.345.621.247	-	4.345.621.247	-
<b>Cộng</b>	<b>295.209.323.325</b>	<b>(1.835.031.826)</b>	<b>210.141.880.024</b>	<b>(1.835.031.826)</b>
<b>5. Hàng tồn kho</b>	<b>Số cuối kỳ</b>		<b>Số đầu năm</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>
Nguyên liệu vật liệu	1.795.369	-	11.098.359	-
Hàng hóa	35.514.954	-	30.666.667	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	70.435.224.251	-	70.390.425.301	-
<b>Cộng</b>	<b>70.472.534.574</b>	<b>-</b>	<b>70.432.190.327</b>	<b>-</b>
<b>6. Chi phí trả trước</b>			<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>a. Chi phí trả trước ngắn hạn</b>			<b>183.182.397</b>	<b>28.362.272</b>
Công cụ dụng cụ			-	-
Chi phí khác			183.182.397	28.362.272
<b>b. Chi phí trả trước dài hạn</b>			<b>1.448.914.650</b>	<b>2.723.300.989</b>
Công cụ dụng cụ			-	-
Chi phí sửa chữa, cải tạo văn phòng			1.448.914.650	2.720.329.439
Chi phí khác			-	2.971.550
<b>Cộng</b>			<b>1.632.097.047</b>	<b>2.751.663.261</b>



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kê toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Đơn vị tính: VND

**7. Tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu năm	18.528.264.530	2.430.142.880	8.685.227.343	29.643.634.753
Tăng trong kỳ	-	-	-	-
Thanh lý/giảm	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>18.528.264.530</b>	<b>2.430.142.880</b>	<b>8.685.227.343</b>	<b>29.643.634.753</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm	7.005.454.286	1.687.270.453	2.316.192.913	11.008.917.652
Khấu hao trong kỳ	1.246.496.031	289.819.998	1.085.653.413	2.621.969.442
Thanh lý/giảm	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>8.251.950.317</b>	<b>1.977.090.451</b>	<b>3.401.846.326</b>	<b>13.630.887.094</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số dư đầu năm	11.522.810.244	742.872.427	6.369.034.430	18.634.717.101
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>10.276.314.213</b>	<b>453.052.429</b>	<b>5.283.381.017</b>	<b>16.012.747.659</b>

\* Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 2.778 triệu đồng.

**8. Tài sản cố định vô hình**

	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu năm	1.099.500.000	1.099.500.000
Số dư cuối kỳ	1.099.500.000	1.099.500.000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư đầu năm	1.099.500.000	1.099.500.000
Khấu hao trong kỳ	-	-
Số dư cuối kỳ	1.099.500.000	1.099.500.000
<b>Giá trị còn lại</b>		
Số dư đầu năm	-	-
Số dư cuối kỳ	-	-

\* Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 1.099 triệu đồng.



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Đơn vị tính: VND

**9. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn	Nhà cửa vật kiến trúc	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	5.107.878.273	151.032.214.818	<b>156.140.093.091</b>
<i>Thanh lý, chuyển nhượng</i>	-	-	-
Số dư cuối kỳ	5.107.878.273	151.032.214.818	<b>156.140.093.091</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	-	50.387.585.837	<b>50.387.585.837</b>
Khấu hao trong kỳ	-	2.072.487.240	2.072.487.240
<i>Thanh lý, chuyển nhượng</i>	-	-	-
Số dư cuối kỳ	-	52.460.073.077	<b>52.460.073.077</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số dư đầu năm	5.107.878.273	100.644.628.981	<b>105.752.507.254</b>
Số dư cuối kỳ	5.107.878.273	98.572.141.741	<b>103.680.020.014</b>

**10. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Đối tác doanh nghiệp 4	4.000.000.000	4.000.000.000
Đối tác doanh nghiệp 5	3.000.000.000	3.000.000.000
Các khoản phải thu khách hàng khác	85.002.633	43.159.948
<b>Cộng</b>	<b>7.085.002.633</b>	<b>7.043.159.948</b>



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

Mẫu số B 09 – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị tính: VND

### 11. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Số tiền phải thu Nhà nước	Số tiền phải nộp Nhà nước	Số phải nộp	Số thực nộp	Số tiền phải thu Nhà nước	Số tiền phải nộp Nhà nước
Thuế GTGT đầu ra	-	359.076.512	4.863.376.374	4.801.135.289	-	421.317.597
Thuế thu nhập doanh nghiệp	502.405.794	-	-	-	502.405.794	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	1.102.832.440	4.193.761.752	4.360.618.358	-	935.975.834
Các loại thuế khác	-	-	3.588.155.087	2.115.793.847	-	1.472.361.240
<b>Cộng</b>	<b>502.405.794</b>	<b>1.461.908.952</b>	<b>12.645.293.213</b>	<b>11.277.547.494</b>	<b>502.405.794</b>	<b>2.829.654.671</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kê toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị tính: VND

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>12. Chi phí phải trả ngắn hạn</b>		
Chi phí thuê	756.856.320	619.246.080
Chi phí kiểm toán	-	260.000.000
Chi phí đào tạo	3.370.017.020	3.462.559.983
Khác	24.090.000	-
<b>Cộng</b>	<b><u>4.150.963.340</u></b>	<b><u>4.341.806.063</u></b>
<b>13. Phải trả khác</b>		
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Các khoản trích theo lương (KPCĐ, BHXH, BHYT, BHTN)	535.732.508	500.665.496
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	208.471.620	208.471.620
Quỹ hoạt động của HĐQT và BKS	3.670.049.397	3.670.049.397
Các khoản phải trả, phải nộp khác	33.244.876.775	12.668.359.919
<b>Cộng</b>	<b><u>37.659.130.300</u></b>	<b><u>17.047.546.432</u></b>
<b>b. Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	25.474.299.590	24.134.099.590
Phải trả vốn góp nhận được từ đối tác hợp đồng hợp tác kinh doanh	371.991.359.701	371.991.359.701
Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>397.465.659.291</u></b>	<b><u>396.125.459.291</u></b>



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

Mẫu số B 09 – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị tính: VND

### 14. Vay và nợ thuê tài chính

	Số đầu năm		Trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Vay ngắn hạn</b>						
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>13.352.572.029</b>	<b>13.352.572.029</b>	<b>38.710.873.772</b>	<b>13.352.572.029</b>	<b>38.710.873.772</b>	<b>38.710.873.772</b>
Ngân hàng 1	13.352.572.029	13.352.572.029	38.710.873.772	13.352.572.029	38.710.873.772	38.710.873.772
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	-	-	-	-	-	-
Ngân hàng 2	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>13.352.572.029</b>	<b>13.352.572.029</b>	<b>38.710.873.772</b>	<b>13.352.572.029</b>	<b>38.710.873.772</b>	<b>38.710.873.772</b>





Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

Mẫu số B 09 – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị tính: VND

**15. Vốn chủ sở hữu****a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư tại ngày 01/01/2023</b>	<b>333.205.320.000</b>	<b>234.597.348.871</b>	<b>(361.306.726)</b>	<b>24.938.303.806</b>	<b>435.158.789.547</b>	<b>1.027.538.455.498</b>
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	87.268.011.519	87.268.011.519
Tái phát hành cổ phiếu quỹ	333.100.320.000	(230.000.000.000)	-	-	(103.100.320.000)	-
Trích kinh phí hoạt động HĐQT	-	-	-	-	(366.103.578)	(366.103.578)
Chia cổ tức	-	-	-	-	(33.310.032.000)	(33.310.032.000)
<b>Số dư tại ngày 31/12/2023</b>	<b>666.305.640.000</b>	<b>4.597.348.871</b>	<b>(361.306.726)</b>	<b>24.938.303.806</b>	<b>385.650.345.488</b>	<b>1.081.130.331.439</b>
<b>Số dư tại ngày 01/01/2024</b>	<b>666.305.640.000</b>	<b>4.597.348.871</b>	<b>(361.306.726)</b>	<b>24.938.303.806</b>	<b>385.650.345.488</b>	<b>1.081.130.331.439</b>
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	84.390.285.547	84.390.285.547
Tăng vốn	-	-	-	-	-	-
Trích kinh phí hoạt động HĐQT	-	-	-	-	-	-
Chia cổ tức	-	-	-	-	(66.620.064.000)	(66.620.064.000)
<b>Số dư tại ngày 30/09/2024</b>	<b>666.305.640.000</b>	<b>4.597.348.871</b>	<b>(361.306.726)</b>	<b>24.938.303.806</b>	<b>403.420.567.035</b>	<b>1.098.900.552.986</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kê toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị tính: VND

<b>b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia LN</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Vốn góp đầu năm	666.305.640.000	333.205.320.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	333.100.320.000
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	666.305.640.000	666.305.640.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	66.620.064.000	33.310.032.000
	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	66.630.564	66.630.564
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	66.630.564	66.630.564
Cổ phiếu phổ thông	66.630.564	66.630.564
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	10.500	10.500
Cổ phiếu phổ thông	10.500	10.500
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	66.620.064	66.620.064
Cổ phiếu phổ thông	66.620.064	66.620.064
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: VND/cổ phiếu.	10.000	10.000

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Quý 3/2024</b>	<b>Quý 3/2023</b>
Doanh thu bán hàng	1.529.588.463	1.342.788.805
Doanh thu cung cấp dịch vụ	22.510.756.834	20.462.297.197
<b>Cộng</b>	<b>24.040.345.297</b>	<b>21.805.086.002</b>
	<b>Quý 3/2024</b>	<b>Quý 3/2023</b>
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>		
Giá vốn của hàng hoá đã bán	765.540.183	618.367.425
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	9.169.211.234	7.648.840.708
Giá vốn chuyển nhượng bất động sản	-	-
<b>Cộng</b>	<b>9.934.751.417</b>	<b>8.267.208.133</b>



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Đơn vị tính: VND

	<b>Quý 3/2024</b>	<b>Quý 3/2023</b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	644.982.225	1.085.013.158
Cổ tức lợi nhuận được chia	40.174.555.268	17.071.735.201
Khác	-	22.763.143
<b>Cộng</b>	<b>40.819.537.493</b>	<b>18.179.511.502</b>
<b>4. Chi phí tài chính</b>		
Lãi tiền vay	34.258.233	432.607.949
Dự phòng/ (hoàn nhập dự phòng) các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
Chi phí tài chính khác	1.019.169.195	-
<b>Cộng</b>	<b>1.053.427.428</b>	<b>432.607.949</b>
<b>5. Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí nhân viên	106.808.256	137.612.400
Chi phí dịch vụ mua ngoài	221.184.719	212.104.979
Chi phí khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>327.992.975</b>	<b>349.717.379</b>
<b>6. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí nhân công và nhân viên	6.077.544.392	6.400.512.112
Chi phí khấu hao và phân bổ	702.059.586	756.900.047
Chi phí dự phòng/(hoàn nhập dự phòng)	-	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	9.384.162.231	2.222.261.372
Chi phí khác	1.580.265.477	1.558.628.438
<b>Cộng</b>	<b>17.744.031.686</b>	<b>10.938.301.969</b>
<b>7. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>		
Chi phí nhân công	6.513.099.935	6.950.678.137
Chi phí khấu hao và phân bổ	1.812.701.844	1.867.542.305
Chi phí dịch vụ mua ngoài	16.975.122.940	8.174.771.275
Chi phí khác	1.940.311.176	2.562.235.764
<b>Cộng</b>	<b>27.241.235.895</b>	<b>19.555.227.481</b>

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho kỳ tài chính từ 01/01/2024 đến 30/09/2024.

### 2. Giao dịch với các bên liên quan

Các bên được xem là các bên liên quan khi một bên có khả năng kiểm soát phía bên kia hoặc tạo ra ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong các quyết định về tài chính và kinh doanh. Các bên có liên quan là các doanh nghiệp kể cả công ty mẹ, công ty con, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

#### *Các bên liên quan khác*

Danh sách các bên liên quan khác với Công ty gồm:

<b>Tên công ty</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần DV Ô tô Thành phố Mới Bình Dương	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Cần Thơ	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô Sài Gòn Cửu Long	Công ty con trực tiếp
Công ty TNHH Toyota Giải Phóng	Công ty con trực tiếp
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sài Gòn	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần Sài Gòn Ngôi Sao	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần Savico Hà Nội	Công ty con trực tiếp
Công ty TNHH Toyota Cần Thơ	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần OtoS	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô Vĩnh Thịnh	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần Savico Đà Nẵng	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô Nam Sông Hậu	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô Tây Bắc Sài Gòn	Công ty con trực tiếp



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kê toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**Tên công ty**

**Mối quan hệ**

Công ty TNHH Xe và Thiết bị Chuyên dùng Vĩnh Thịnh	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô Bà Rịa Vũng Tàu	Công ty con trực tiếp
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ô tô Đồng Hiệp	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần Đầu tư Đà Nẵng Sơn Trà	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Savico Miền Nam	Công ty con trực tiếp
Công ty TNHH Ô tô Lâm Đồng	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô Sao Tây Nam	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô New Energy	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô Âu Việt	Công ty con trực tiếp
Công ty CP Đầu tư TMDV Sài Gòn Ô tô Cần Thơ	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Bến Thành Ô tô	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH FX Auto	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Toyota Ninh Bình	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH TMDV Sài Gòn Viễn Đông	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Toyota Long Biên	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Ô tô Hải Dương	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Savico Kỹ Nguyên Mới	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Savico Thanh Hóa	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô Sông Hàn	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô Bình Định	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Ô tô	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô Đại Thịnh	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Ô tô Đà Nẵng	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH MTV DVTM Đầu tư Ô tô Kiên Giang	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Đầu tư TMDV Ô tô Tân Phú	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô Trường Chinh	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô Sài Gòn Long An	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô Sài Gòn Tây Ninh	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Toyota Hải Dương	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH MTV Ô tô Gia Lai	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH MTV Ô tô Sơn Trà	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô Kon Tum	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Ô tô Quảng Nam	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Toyota Chí Linh	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển SVC Miền Bắc	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần G-Lynk	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Carpla	Công ty con gián tiếp



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kê toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

<u>Tên công ty</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Toyota Đông Sài Gòn	Công ty liên kết trực tiếp
Công ty Cổ phần Đầu tư Savico	Công ty liên kết trực tiếp
Công ty TNHH Toyota Lý Thường Kiệt	Công ty liên kết trực tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô Bắc Âu	Công ty liên kết trực tiếp
Công ty Cổ phần Đầu tư Tri thức Tương lai	Công ty liên kết trực tiếp
Công ty Cổ phần Đầu tư TMDV Ô tô Sài Gòn Phú Lâm	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Bình Thuận	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty Cổ phần Đầu tư TMDV Ô tô Nam Sài Gòn	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty TNHH Dịch vụ Sài Gòn Ô tô Gia Định	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty TNHH Ô tô Bắc Âu Hà Nội	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty TNHH Ô tô Bắc Âu Sài Gòn	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty Cổ phần Dana	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty TNHH Savico Quảng Nam	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty Cổ phần Ô tô Bến Thành Tây Ninh	Công ty con giáp tiếp (từ ngày 01/4/2024)
Tổng Công ty Bến Thành - Công ty TNHH MTV	Cổ đông chính
Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành - Non Nước	Công ty có cùng cổ đông chính
Công ty Cổ phần Tasco Auto (tên cũ: Công ty TNHH Tasco Auto)	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Tasco	Công ty mẹ của Tasco Auto



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kê toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**Trong quý 3/2024, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan trên như sau:**

	<b>Quý 3/2024</b>
<b>Savico cung cấp dịch vụ</b>	<b>861.734.113</b>
Công ty Cổ phần CARPLA	1.224.956.206
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	284.095.433
Công ty Cổ phần Ô tô Sông Hàn	352.718.388
Các đối tượng khác	112.460.146
<b>Mua hàng hóa, dịch vụ</b>	<b>63.885.460</b>
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	51.843.634
Các đối tượng khác	12.041.826
<b>Cổ tức, lợi nhuận được chia</b>	<b>40.174.555.268</b>
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	16.786.125.000
Công ty Cổ phần Sài Gòn Ngôi Sao	3.441.104.000
Công ty Cổ phần Savico Đà Nẵng	5.105.100.000
Công ty TNHH Toyota Giải Phóng	2.042.226.268
Công ty TNHH Toyota Cần Thơ	12.800.000.000
<b>Doanh thu tài chính (Lãi sử dụng vốn)</b>	<b>510.927.397</b>
Công ty Cổ phần SAVICO Hà Nội	418.695.890
Công ty TNHH Ô tô Bắc Âu Hà Nội	3.698.630
Công ty Cổ phần Ô tô Vĩnh Thịnh	22.089.041
Công ty Cổ phần G-LYNK	66.443.836



Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kê toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Số dư chủ yếu với các bên liên quan trên tại ngày 30/09/2024 như sau:

	<u>Số cuối kỳ</u>
<b>Phải thu khách hàng</b>	<b>483.705.342</b>
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	103.734.282
Công ty TNHH FX Auto	60.486.948
Công ty Cổ phần Ô tô Bà Rịa Vũng Tàu	89.511.584
CÔNG TY CỔ PHẦN CARPLA - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG	61.113.430
Công ty Cổ phần Ô tô New Energy	148.712.806
Các đối tượng khác	20.146.292
<b>Phải thu cho vay ngắn hạn</b>	<b>31.509.000.000</b>
Công Ty Cổ Phần Du Lịch Bến Thành - Non Nước	2.500.000.000
Công ty TNHH TM&DV Ô tô Đồng Hiệp	8.660.000.000
Công ty Cổ phần Sài Gòn Ngôi Sao	349.000.000
Công ty Cổ phần G-LYNK	20.000.000.000
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>26.430.524.406</b>
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	23.930.334
Công ty Cổ Phần Ô tô Bắc Âu	19.200.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Đà Nẵng Sơn Trà	7.206.594.072
<b>Phải thu dài hạn khác</b>	<b>2.914.421.352</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư Savico	2.914.421.352
<b>Phải trả dài hạn khác</b>	<b>6.381.367.600</b>
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	5.982.200.000
Công ty Cổ phần Ô tô Sông Hàn	97.167.600
Công ty Cổ phần Carpla	302.000.000

Người lập biểu

Phạm Thị Kim Khoa

Kế toán trưởng

Trần Thị Linh

TP. HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Tổng giám đốc



Nguyễn Hải Hà



V/v: Giải trình chênh lệch BCTC Quý 3

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH (HOSE)

- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 3/2024 và Báo cáo tài chính Quý 3/2023 của Công ty đã công bố thông tin.
- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

SAVICO giải trình về chênh lệch số liệu báo cáo tài chính Quý 3/2024 và báo cáo tài chính Quý 3/2023, cụ thể như sau:

Về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2024, lợi nhuận hợp nhất sau thuế đạt 25 tỷ đồng tăng 195% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do tình hình kinh doanh của thị trường xe ô tô Quý 3/2024 tốt hơn Quý 3/2023.

Đối với kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng, Quý 3/2024 công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế đạt 36 tỷ đồng, tăng 76% so với Quý 3/2023 do doanh thu từ hoạt động kinh doanh tăng và tăng cổ tức nhận được của các khoản đầu tư.

Trên đây là giải trình của SAVICO về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, Bp.KT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HẢI HÀ